

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

LICITACIÓN:	MARIA TERESA (2) - 37 VL 2D		
PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	
VIVIENDA LINEAL 2D	37	\$ 4.982.001,60	\$ 184.334.059,13
			\$ 184.334.059,13

PRESUPUESTO POR LICITACION

ju

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios

Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 22.354,00	
a	Obrador cerco cartel de obra replanteo	Gl	1,00	\$ 22.354,00	\$ 22.354,00		0,54%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 45.102,60	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 45.102,60	\$ 45.102,60		1,10%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 16.050,75	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.315,04	\$ 16.050,75		0,39%
4	FUNDACIONES					\$ 492.062,05	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 37.795,11	\$ 492.062,05		11,95%
5	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.655,55	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 884,28	\$ 15.412,93		0,37%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 884,28	\$ 18.242,62		0,44%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 495.062,60	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.788,58	\$ 203.984,57		4,95%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.308,51	\$ 152.800,31		3,71%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.219,60	\$ 138.277,73		3,36%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 83.236,79	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.477,93	\$ 64.836,61		1,57%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.477,93	\$ 18.400,18		0,45%
8	REVOQUES					\$ 466.963,58	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 645,09	\$ 90.461,55		2,20%
b	Revoque Grueso Fratazo / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,73%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,75%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,67%
9	CONTRAPISO					\$ 284.327,07	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.133,72	\$ 249.121,03		6,05%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.133,72	\$ 35.206,04		0,86%
10	PISO					\$ 82.865,56	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.103,11	\$ 52.794,74		1,28%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,73%
11	CUBIERTA					\$ 441.380,07	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.009,19	\$ 375.995,24		9,13%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,59%
12	CIELORRASOS					\$ 114.479,01	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.985,68	\$ 102.361,51		2,49%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,29%
13	REVESTIMIENTO					\$ 80.605,61	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.194,83	\$ 80.605,61		1,36%
14	PINTURA					\$ 223.082,82	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 674,23	\$ 99.860,02		2,43%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,59%
c	Esmalte Sintetico en aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,29%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,11%
15	CARPINTERÍA					\$ 370.127,88	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 45.960,50	\$ 45.960,50		1,12%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 264.021,87	\$ 264.021,87		6,41%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 60.145,50	\$ 60.145,50		1,46%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 106.834,54	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 106.834,54	\$ 106.834,54		2,59%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 440.542,16	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 56.244,77	\$ 56.244,77		1,37%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 80.263,63	\$ 80.263,63		1,95%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,49%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 63.970,26	\$ 0,00		0,00%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 41.309,19	\$ 41.309,19		1,00%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,00%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 29.419,80	\$ 0,00		0,00%
h	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,00%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 201.241,11	\$ 201.241,11		4,89%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 185.037,14	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 109.209,57	\$ 109.209,57		2,65%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 75.827,56	\$ 75.827,56		1,84%
19	MESADA DE COCINA					\$ 55.085,54	
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 55.085,54	\$ 55.085,54		1,34%
20	CERCOS					\$ 46.603,01	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 46.603,01	\$ 46.603,01		1,13%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 31.878,37	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 31.878,37	\$ 31.878,37		0,77%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 0,00	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	0,00%	\$ 3.975.049,91	\$ 0,00		0,00%
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 3.975.049,91	\$ 0,00		0,00%
SUBTOTAL						\$ 4.117.356,69	100,00%
COEFICIENTE			1,21				
TOTAL						\$ 4.982.001,60	

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS																															
PROVINCIA:		SANTA FE		<table><tr><th>LINEAS DE ACCION</th><th>MONTOS EN UVIS</th></tr><tr><td>APORTE NACIÓN</td><td>1.893.713,37</td></tr><tr><td></td><td>97,34</td></tr><tr><td>PLAZO DE OBRA EN MESES</td><td>8</td></tr><tr><td>TOTAL DESACOPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN %</td><td>10,00%</td></tr><tr><td>MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN</td><td>1.893.713,37</td></tr><tr><td>VALOR COTIZACION NOF</td><td>97,34</td></tr><tr><td>VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO</td><td>189.371,34</td></tr></table>												LINEAS DE ACCION	MONTOS EN UVIS	APORTE NACIÓN	1.893.713,37		97,34	PLAZO DE OBRA EN MESES	8	TOTAL DESACOPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN %	10,00%	MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN	1.893.713,37	VALOR COTIZACION NOF	97,34	VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO	189.371,34
LINEAS DE ACCION	MONTOS EN UVIS																														
APORTE NACIÓN	1.893.713,37																														
	97,34																														
PLAZO DE OBRA EN MESES	8																														
TOTAL DESACOPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN %	10,00%																														
MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN	1.893.713,37																														
VALOR COTIZACION NOF	97,34																														
VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO	189.371,34																														
ENTE EJECUTOR:		SHUyV																													
LOCALIDAD:		MARIA TERESA																													
DENOMINACIÓN OBRA:		MARIA TERESA (2) - 37 VL 2D																													
CANTIDAD DE VIVIENDAS:		37																													
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):		0																													
COORDENADAS REFERENCIALES:		0																													
PLAZO DE OBRA EN MESES:		8																													
FECHA DE APERTURA (licitación) o FECHA DE APROBACIÓN DE NOT (administración)		0/1/1900																													
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:		LICITACION																													

OBRAS DE VIVIENDA																
	RUBROS	monto total rubro	% INCID	UVIS	ANTICIPO FINANCIERO	ANTICIPO FINANCIERO EN \$\$	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL	
1	TAREAS PRELIMINARES	\$ 1.000.788,58	0,54%	10.281,37	1.028,14	\$ 100.078,86	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					100,00%	
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	\$ 2.019.243,33	1,10%	20.744,23	2.074,42	\$ 201.924,33	20,00%	80,00%							100,00%	
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	\$ 718.592,01	0,39%	7.382,29	738,23	\$ 71.859,20	10,00%	40,00%	50,00%						100,00%	
4	FUNDACIONES	\$ 22.029.617,92	11,95%	226.316,19	22.631,62	\$ 2.202.961,79		10,00%	40,00%	50,00%					100,00%	
5	AISLACION HIDROFUGA	\$ 1.506.759,13	0,82%	15.479,34	1.547,93	\$ 150.675,91			30,00%	70,00%					100,00%	
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	\$ 22.163.952,78	12,02%	227.696,25	22.769,62	\$ 2.216.395,28			20,00%	30,00%	40,00%	10,00%			100,00%	
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	\$ 3.726.511,16	2,02%	38.283,45	3.828,35	\$ 372.651,12				50,00%	50,00%				100,00%	
8	REVOQUES	\$ 20.905.959,56	11,34%	214.772,55	21.477,25	\$ 2.090.595,96				20,00%	20,00%	20,00%	40,00%		100,00%	
9	CONTRAPISO	\$ 12.729.322,93	6,91%	130.771,76	13.077,18	\$ 1.272.932,29			40,00%	40,00%	20,00%				100,00%	
10	PISO	\$ 3.710.786,66	2,01%	38.121,91	3.812,19	\$ 371.078,67							50,00%	50,00%	100,00%	
11	CUBIERTA	\$ 19.760.585,63	10,72%	203.005,81	20.300,58	\$ 1.976.058,56				40,00%	40,00%	20,00%			100,00%	
12	CIELORRASOS	\$ 5.125.225,26	2,78%	52.652,82	5.265,28	\$ 512.522,53						40,00%	40,00%	20,00%	100,00%	
13	REVESTIMIENTO	\$ 3.608.713,18	1,96%	37.073,28	3.707,33	\$ 360.871,32							50,00%	50,00%	100,00%	
14	PINTURA	\$ 9.987.418,00	5,42%	102.603,43	10.260,34	\$ 998.741,80						20,00%	40,00%	40,00%	100,00%	
15	CARPINTERÍA	\$ 16.570.625,19	8,99%	170.234,49	17.023,45	\$ 1.657.062,52					40,00%	40,00%	20,00%		100,00%	
16	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 4.782.982,22	2,59%	49.136,86	4.913,69	\$ 478.298,22		15,00%					50,00%	35,00%	100,00%	
17	INSTALACION SANITARIA	\$ 19.723.072,31	10,70%	202.620,43	20.262,04	\$ 1.972.307,23		20,00%			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%	
18	INSTALACION ELECTRICA	\$ 8.284.112,60	4,49%	85.104,92	8.510,49	\$ 828.411,26		15,00%			20,00%	20,00%	20,00%	25,00%	100,00%	
19	MESADA DE COCINA	\$ 2.466.179,53	1,34%	25.335,73	2.533,57	\$ 246.617,95							50,00%	50,00%	100,00%	
20	CERCOS	\$ 2.086.416,55	1,13%	21.434,32	2.143,43	\$ 208.641,65							50,00%	50,00%	100,00%	
21	LIMPIEZA FINAL	\$ 1.427.194,61	0,77%	14.661,95	1.466,20	\$ 142.719,46	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	100,00%	
TOTAL EN PESOS VIVIENDA		\$ 184.334.059,13	100,00%													
TOTAL EN UVIS MENSUAL				1.893.713,37	189.371,37	\$ 18.433.405,91										
							MONTO MENSUAL EN UVIS		8.923,61	106.876,81	200.745,91	391.946,31	387.636,47	275.012,17	326.620,73	195.951,36
							DESACOPIO ANTICIPO FINANCIERO		0,46	5,49	10,32	20,15	19,93	14,14	16,79	10,07
							MONTO DE CERTIFICADO MENOS DESACOPIO		8.923,15	106.871,32	200.735,60	391.926,16	387.616,54	274.998,03	326.603,94	195.941,28
							ACUMULADO EN UVIS VIVIENDA		8.923,61	115.800,42	316.546,34	708.492,64	1.096.129,11	1.371.141,28	1.697.762,01	1.893.713,37
							% FISICO MENSUAL VIVIENDA		0,47%	5,64%	10,60%	20,70%	20,47%	14,52%	17,25%	10,35%
							% FISICO ACUMULADO VIVIENDA		0,47%	6,11%	16,72%	37,41%	57,88%	72,40%	89,65%	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	0
ENTE EJECUTOR:	0
LOCALIDAD:	0
DENOMINACIÓN OBRA:	0
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	0
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	6
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	

